

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**仍志集團控股有限公司**  
**WISDOMCOME GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8079)

**有關租賃辦公室物業租賃協議之  
須予披露交易**

董事會欣然宣佈，於二零二六年三月十七日，本公司(作為租戶)就租賃該物業簽署租賃協議，固定租期自二零二六年四月一日起至二零二八年三月三十一日止，為期兩年。

租賃協議須待業主簽立。於業主簽立後，租賃協議將對業主具有法律約束力，而本公司將受租賃協議的條款及條件約束。

**GEM上市規則之涵義**

根據香港財務報告準則第16號，本公司將就根據租賃協議租賃該物業於其綜合財務狀況表內確認未經審核使用權資產價值。因此，根據GEM上市規則第19.04(1)(a)條所載的交易定義，租賃協議項下交易將被視作一項收購。

由於根據GEM上市規則第19.07條有關租賃協議項下使用權資產總值的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故租賃協議項下擬進行交易構成本公司方面的一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

## 緒言

董事會欣然宣佈，於二零二六年三月十七日，本公司(作為租戶)就租賃該物業簽署租賃協議，固定租期自二零二六年四月一日起至二零二八年三月三十一日止，為期兩年。

租賃協議須待業主簽立。於業主簽立後，租賃協議將對業主具有法律約束力，而本公司將受租賃協議的條款及條件約束。

## 租賃協議

租賃協議的主要條款概要載列如下：

日期	:	由本公司於二零二六年三月十七日簽署
業主	:	拔創有限公司
租戶	:	同銳有限公司
該物業	:	香港九龍九龍灣常悅道21號Eastmark 5樓502室
年期	:	自二零二六年四月一日起至二零二八年三月三十一日止(包括首尾兩日)，為期兩年
用途	:	用作本集團辦公室物業
月租	:	45,458.00港元(不包括地租、差餉、管理費及其他服務費)
管理費	:	每月18,070.00港元
免租期	:	自二零二六年四月一日起至二零二六年四月三十日止，為期一個月
應付總代價總額	:	1,045,534港元(不包括地租、差餉、管理費以及其他服務費)

## **使用權資產**

本公司將根據租賃協議條款確認的未經審核使用權資產價值約為1,006,000港元，即根據香港財務報告準則第16號於租賃協議的租期開始時應付總代價的現值。

## **有關業主之資料**

業主為一間於香港註冊成立之有限公司，並為一間投資控股公司。就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主及其最終受益人為獨立第三方。

## **訂立租賃協議之理由及裨益**

本集團主要於香港從事放貸業務、金融工具及上市股份投資、零售及批發業務。

該物業將用作本集團的總辦事處。租賃協議項下應付租金總額乃由租賃協議訂約方經公平磋商後達致並經參考(其中包括)與標的物業相似且功用相近物業的現行應付市場租金而釐定。董事會認為，上述租金屬公平合理，與市場水平一致，且訂立租賃協議符合本集團及其股東的整體利益。

## **GEM上市規則之涵義**

由於根據GEM上市規則第19.07條有關租賃協議項下使用權資產總值的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故租賃協議項下擬進行交易構成本公司方面的一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙於本公告使用時將具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	仍志集團控股有限公司(股份代號：8079)，一間於百慕達存續之有限公司，股份於GEM上市
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港財務報告準則第16號」	指	香港財務報告準則第16號「租賃」，包括香港會計師公會頒佈之準則及詮釋
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其任何關連人士(具有GEM上市規則所賦予之涵義)且與彼等並無關連之第三方
「業主」	指	拔創有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「該物業」	指	香港九龍九龍灣常悅道21號Eastmark 5樓502室
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	本公司於二零二六年三月十七日簽署的租賃協議，內容有關租賃該物業，惟須待業主簽立
「租戶」	指	同銳有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**仍志集團控股有限公司**  
 執行董事  
**徐家健**

香港，二零二六年三月十七日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事羅家麒先生、毛嘉欣女士、*Andre Pierre Lajeunesse*先生及徐家健先生；及獨立非執行董事李勤輝先生、何秀萍女士及何德然先生組成。

本公告(本公司各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司之資料。本公司董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少七天刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.ecrepay.com](http://www.ecrepay.com)。